

الخطة الدراسية الكاملة لقسم الإدارة العقارية والاستثمار (النسخة العربية)

- رمز الكلية) 01:كلية ذكاء الأعمال)
- رمز القسم والتخصص) 16:قسم الإدارة العقارية والاستثمار)
- إجمالي الساعات المعتمدة للتخرج 120: ساعة معتمدة (40 مادة)
- توزيع الساعات 27: ساعة متطلبات كلية + 63 ساعة متطلبات تخصص إجبارية + 30 ساعة متطلبات تخصص اختيارية (يختار الطالب 10 مواد من أصل 12 مادة معروضة بإجمالي 36 ساعة).

1. متطلبات الكلية الموحدة (27 ساعة معتمدة / 9 مواد إجبارية)

رمز المادة	اسم المادة الدراسية	القسم المسؤول عن التدريس	عدد الساعات
0111101	مبادئ الإدارة والأعمال الذكية	إدارة الأعمال(11)	3
0112101	مبادئ الاقتصاد الجزئي والكلية الرقمي	المصارف والاقتصاد الرقمي(12)	3
0113101	أساسيات ذكاء الأعمال ونظم المعلومات	نظم المعلومات وذكاء الأعمال(13)	3
0114101	مبادئ التسويق وسلوك المستهلك الرقمي	التسويق الرقمي وتحليل البيانات(14)	3
0115101	مهارات القيادة والاتصال المؤسسي	إدارة الموارد البشرية(15)	3
0117101	مبادئ المحاسبة والتحليل المالي للأعمال	المحاسبة القضائية والتدقيق(17)	3
0119101	الإحصاء التطبيقي ونمذجة القرارات	التكنولوجيا المالية والمخاطر(19)	3
0120101	الابتكار والتفكير التصميمي في الأعمال	الابتكار وريادة الأعمال(20)	3
0111102	أخلاقيات الأعمال وتشريعات الفضاء الرقمي	إدارة الأعمال(11)	3

2. متطلبات التخصص الإجبارية (63 ساعة معتمدة / 21 مادة)

رمز المادة	اسم المادة الدراسية	القسم المورد للمادة	عدد الساعات
0116201	مقدمة في علم العقارات وإدارة الممتلكات	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116202	مدخل إلى علم التثمين والتقييم العقاري	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116203	الرسم الهندسي وقراءة المخططات العقارية	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116204	إدارة الأراضي والتنظيم والتطوير العقاري	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3

رمز المادة	اسم المادة الدراسية	القسم المورد للمادة	عدد الساعات
0116205	مناهج البحث العلمي والتحليل الإحصائي العقاري (SPSS)	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0111202	الإدارة الاستراتيجية والتخطيط التنافسي	إدارة الأعمال(11)	3
0112201	تمويل الاستثمار العقاري والرهن المصرفي	المصارف والاقتصاد الرقمي (12)	3
0114201	التسويق والترويج العقاري الرقمي	التسويق الرقمي وتحليل البيانات (14)	3
0113201	نظم المعلومات الجغرافية العقارية(GIS)	نظم المعلومات وذكاء الأعمال (13)	3
0117201	المحاسبة والتدقيق الضريبي في الصفقات العقارية	المحاسبة القضائية والتدقيق(17)	3
0116301	طرق وأساليب التقييم العقاري والمعايير الدولية (IVS)	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116302	نمذجة معلومات البناء (BIM) في إدارة الأصول العقارية	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116303	تحليل الجدوى الاقتصادية والاستثمار العقاري	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116304	التشريعات والأنظمة والحقوق العقارية	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0119301	إدارة المخاطر وتسديد الأصول العقارية(REITs)	التكنولوجيا المالية والمخاطر (19)	3
0115301	إدارة المرافق وبيئات العمل والموارد البشرية	إدارة الموارد البشرية(15)	3
0118301	لوجستيات التشييد وإدارة سلاسل إمداد المشاريع العقارية	سلاسل الإمداد واللوجستيات (18)	3
0116401	تقييم وتأمين المنشآت والمشاريع ذات الطبيعة الخاصة	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116402	أخلاقيات وحوكمة مهنة التقييم والوساطة العقارية	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3
0116403	التدريب الميداني في التطوير والتقييم العقاري	الإدارة العقارية والاستثمار(16)	3

رمز المادة	اسم المادة الدراسية	القسم المورد للمادة	عدد الساعات
0116404	مشروع التخرج التطبيقي في الإدارة العقارية والاستثمار	الإدارة العقارية والاستثمار (16)	3

3. متطلبات التخصص الاختيارية (30 ساعة معتمدة / يختار الطالب 10 مواد من أصل 12 مادة معروضة)

رمز المادة	اسم المادة الدراسية	القسم المورد للمادة	عدد الساعات
0116451	الاستدامة والأبنية الخضراء في التطوير العقاري	الإدارة العقارية والاستثمار (16)	3
0116452	مقدمة في علم المساحة ونظم تحديد المواقع	الإدارة العقارية والاستثمار (16)	3
0116453	إدارة المحافظ والصناديق العقارية المتداولة	الإدارة العقارية والاستثمار (16)	3
0116454	المزادات والتفاوض والوساطة العقارية الحديثة	الإدارة العقارية والاستثمار (16)	3
0111451	إدارة أزمات المشاريع واستمرارية الأعمال العقارية	إدارة الأعمال (11)	3
0113451	تكنولوجيا العقار والمدن الذكية (PropTech & Smart Cities)	نظم المعلومات ونكاء الأعمال (13)	3
0119451	التسديد العقاري والتميز الرقمي للأصول (Tokenization)	التكنولوجيا المالية والمخاطر (19)	3
0114451	إدارة وتنمية تجربة العملاء في المنشآت العقارية	التسويق الرقمي وتحليل البيانات (14)	3
0117451	كشف الاحتيال والتأمين القضائي للممتلكات	المحاسبة القضائية والتدقيق (17)	3
0120451	ريادة الأعمال وتطوير منصات التطوير العقاري الناشئة	الابتكار وريادة الأعمال (20)	3
0112451	اقتصاديات المدن والسياسات الإسكانية	المصارف والاقتصاد الرقمي (12)	3

عدد الساعات	القسم المورد للمادة	اسم المادة الدراسية	رمز المادة
3	إدارة الموارد البشرية(15)	قيادة فرق المشاريع والنزاعات العمالية في الإنشاءات	0115451